

Số: 148/TB-THADS(2)

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

-----*-----

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và 2022);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 24/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 và số 317/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh lập ngày 30/7/2025;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/885/VIV-CTTĐ ngày 13/8/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo số 133/TB-THADS(2) ngày 15/8/2025 về thông báo kết quả thẩm định giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Xét thấy các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh

Địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Quảng Ninh, Khu phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ tài sản; giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên, địa chỉ tài sản:

- Quyền sử dụng đất:



Thửa đất số 505, tờ bản đồ số 35, có diện tích 426m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

(Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng số bìa DE 660804, sổ vào sổ cấp GCN: CH07219 do UBND thị xã Quảng Yên (trước khi sắp xếp) cấp ngày 12/8/2022 mang tên bà Vũ Kim Liên, sinh năm 1958, địa chỉ thường trú: số 43 Lê Lợi, khu 4, phường Quảng Yên, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp). Ngày 09/11/2023 đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Khương, sinh năm 1972 và bà Lê Thị Quy, sinh năm 1974, cùng địa chỉ thường trú: thôn 3, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn 3, phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh) theo hồ sơ số CH 8387. CN 1107-63)

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 ngôi nhà 03 tầng, thiết kế kiểu nhà ống, có mái chống nóng, công năng sử dụng bao gồm nhà ở và công trình phụ khép kín. Kết cấu: khung chịu lực, tường xây bằng gạch chỉ, trát xi măng cát, quét sơn, hệ thống điện đi ngầm, hệ thống cửa bằng gỗ và bằng nhôm + kính, tay vịn cầu thang bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá (Tầng 1: Diện tích sàn 93,6 m²; Tầng 2: Diện tích sàn 93,6 m²; Tầng 3: Diện tích sàn 46,8 m²; Mái chống nóng sắt hộp, lợp ngói nhật).

+ 01 bờ tường rào xây bằng gạch chỉ, tường trát vữa xi măng cát, không quét sơn/vôi ve, chiều dài 4,80m, chiều cao 45cm.

+ Hệ thống công: 02 trụ công xây bằng gạch chỉ, trát vữa xi măng cát, không quét sơn/vôi ve, cánh cổng bằng sắt hộp kẽm (Cao 2,1m x dài 3,1m).

* Địa chỉ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: Thôn 3, xã Hoàng Tân, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là Thôn 3, phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh)

2.2. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 5.286.000.000đ (Bằng chữ: Năm tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá phải đáp ứng các nhóm tiêu chí quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

4. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký, thành phần hồ sơ:

4.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (giờ hành chính), tính từ thời điểm đăng công khai thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4.2. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá và các tài liệu liên quan (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình, mô hình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí quy định tại Phụ lục I

Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp...và các tài liệu liên quan chứng minh).

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2-Quảng Ninh, địa chỉ: Khu Phố Bãi, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

(Trong giờ hành chính: Sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút; Chiều từ: 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút)

Lưu ý: Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh không hoàn lại hồ sơ đối với các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Công thông tin đấu giá tài sản quốc gia (*Thông báo*);
- Đăng tải Công thông tin điện tử của Cục THADS (*Thông báo*);
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh (*Thông báo*);
- Đ/c Trưởng phòng (*để báo cáo*);
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Chí Kiệm

